

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VŨNG LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 314/TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 08 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 765/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2023; số 1023/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023; số 525/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 45/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 692/2025/TB-MK-VL ngày 07/05/2025 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; + Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Số phát hành CI 039204, Số vào sổ cấp giấy CS06307. Cơ quan cấp: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long. Cấp ngày 08 tháng 03 năm 2017. Cấp cho ông Võ Khương Duy, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 484
- Tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ thửa đất: ấp Phong Thới, thị trấn Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long
- Diện tích: 5.150,3m² (Bằng chữ: Năm nghìn một trăm năm mươi phẩy ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở 250,0m², Đất trồng cây lâu năm 4.900,3m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 13/11/2024
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 250,2m² Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao

đất không thu tiền sử dụng đất: 3079,3m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2025,1m².

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Số phát hành CD 227214, Số vào sổ cấp giấy CH05557. Cơ quan cấp: UBND huyện Vũng Liêm. Cấp ngày 21 tháng 03 năm 2016. Cấp cho ông Võ Khương Duy, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 480

- Tờ bản đồ số: 15

- Địa chỉ thửa đất: ấp Phong Thới, thị trấn Vũng Liêm, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long

- Diện tích: 267,9m² (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi bảy phẩy chín mét vuông)

- Hình thức sử dụng:

. Sử dụng riêng: m²

. Sử dụng chung: m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Nhà nước thu đất có thu tiền sử dụng đất

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có):

- Nghĩa vụ tài chính:

Tài sản gắn liền với đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Số phát hành CD 227214, Số vào sổ cấp giấy CH05557. Cơ quan cấp: UBND huyện Vũng Liêm. Cấp ngày 21 tháng 03 năm 2016. Cấp cho ông Võ Khương Duy cụ thể như sau:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

- Diện tích xây dựng: 185,9m² Diện tích sàn: 185,9m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Cấp (hạng): Cấp 4

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 26/05 đến hết ngày 27/05/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tại Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Vĩnh Long (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày 27/05/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Vĩnh Long (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **13.483.592.936** (Mười ba tỷ bốn trăm tám mươi ba triệu năm trăm chín mươi hai ngàn chín trăm ba mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 500.000đ; tiền đặt trước 10 % giá khởi điểm (Tương đương 1.348.360.000 đ), nộp vào tài khoản công ty đấu giá.

g) Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 27/05/2025 đến 17 giờ 00 ngày 29/05/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 ngày **30/05/2025**, địa điểm tại Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Vĩnh Long;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên tại các cuộc đấu giá;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Vĩnh Long;

Địa chỉ số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02927301668 - 0907335168.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Vũng Liêm;
- Viện kiểm sát nhân dân Vũng Liêm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



